

Projektstav s.r.o.
Lukáš Bezděkovský
Želivského 2227
35601 Sokolov

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Ivana Radová/354 414 214
radova@chevak.cz

02.02.2024

Stanovisko k PD k žádosti o změnu stavby před dokončením č. 20240046

Název stavby: Knihovna a infocentrum Hranice

Místo stavby: k.ú. Hranice u Aše, st.p.č. 726, 3599/1

Investor: Město Hranice (v žádosti chybně uveden Projektstav s.r.o., Sokolov)

Popis stavby dle předložené PD:

Dokumentace řeší přestavbu bývalého podsklepeného, třípodlažního bytového domu st.p.č. 726 k.ú. Hranice u Aše. K přechozí PD přestavby a přístavby objektu bylo dne 19.2.2020 vydáno stanovisko č. 20200172, tento záměr však nebyl realizován. K PD vodovodní, splaškové a dešťové kanalizační přípojky pro tento objekt bylo dne 15.8.2017 vydáno stanovisko č. 20171359 a přípojky byly povoleny územním rozhodnutím č.j. SÚ/2017/7857/Tř dne 3.9.2018. Vodovodní a splašková kanalizační přípojka již byla realizována.

Nyní předložená PD řeší přestavbu objektu na knihovnu, infocentrum a ubytovací prostory. Stávající přístavba bude zbourána. Knihovna a informační centrum s kavárnou bude umístěno v 1.NP a 2.NP, 1.PP bude sloužit jako technické a sociální zázemí pro knihovnu a informační centrum, ve 3.NP bude 1 bytová jednotka a 2 apartmány. V severní části p.p.č. 3599/1 bude realizováno parkoviště s 9 parkovacími místy, z toho 1 místo vyhrazené pro vozidlo přepravující zdravotně postižené osoby. Povrch parkoviště bude ze zámkové dlažby, srážkové vody budou zasakovány. Srážkové vody ze střechy budou svedeny do nové přípojky dešťové kanalizace, která již byla povolena výše uvedeným rozhodnutím. Přípojka DN 200 bude napojena do odbočky na stávající dešťové kanalizaci B DN 800/600, na p.p.č. 232/5.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí se změnou stavby před dokončením a s provedením výše uvedené stavby s následujícími podmínkami:

- do koordinační situace budou doplněny stávající vodovodní přípojky pro BD st.p.č. 898/1 a 901/1. V místě křížení s navrženou přípojkou CZT a novým schodištěm budou vodovodní přípojky uloženy do chrániček
- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány srážkové, drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- v případě, že vypouštěné odpadní vody budou mít při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší než připouští Kanalizační řád Hranice, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny
- na vnitřní kanalizaci objektu nebude osazen kuchyňský drtič. Osazení kuchyňského drtiče na vnitřní kanalizaci je dle schváleného Kanalizačního řádu Hranice zakázáno. S kuchyňským odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu

- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a.s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod. Za odkanalizování srážkových do kanalizace je v souladu s platnou legislativou účtováno stočné.
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu nové smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. **geodetické zaměření stavby vodovodní, splaškové a dešťové kanalizační přípojky, protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačních přípojek**
- CHEVAK Cheb, a.s. nebude osazovat podružný vodoměr, měření spotřeby vody pro celý objekt bude prováděno odečtem hlavního fakturačního vodoměru, umístěného v 1.PP. Případné podružné vodoměry budou osazeny až na vnitřních rozvodech objektu, budou v majetku investora (vlastníka) stavby, CHEVAK Cheb, a.s. nebude provádět odečet těchto vodoměrů.
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:


- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: p. Brilla tel. 739 543 426 – vodovod a p. Káda tel. 730 173 964 – kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- bude dodržena TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami

Ostatní podmínky stanoviska č. 20171359 ze dne 15.8.2017 zůstávají v platnosti.


CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:


Ivana Radová
referent vodorozvoje